

物件種目	[住居用] マンション
物件名	コートハウス416
号室名	702 (7階部分)
所在地	〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町 4 丁目4-16
交通	大阪市高速軌道御堂筋線「本町」徒歩3分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階 総戸数24戸
間取タイプ	1LDK
専有面積	50.72m ²
開口部方位	南
築年	2006年02月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	170,500 円
共益費・管理費	13,310円
敷金	170,500円
礼金	341,000円
保証金	償却・敷引
更新料	
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能
町内会費	
駐車場	なし
備 考	
設備	
【キッチン】 給湯器（都市ガス）・IHクッキングヒーター【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・暖房便座・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【放送・通信】 ケーブルTV・インターネット対応（回線工事不要・契約必要）【セキュリティ】 インターホン【その他】 エレベーター・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）	
条件	
【条件】 事務所利用可能	



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
 短期解約違約有り：(解約時)1年半未満 2ヶ月分(賃料+共益費)
 ・法人契約可・保証会社：オリコフォレントインシュア 住居：月額総額の50% 月額賃料引落し料：月額費用総合計の1.5% 住居以外： 初回保証料：賃料の100% 更新なし・保険：保険要加入 SBI日本少額短期保険 2年契約（更新義務あり）・24時間駆け付けサービス：1,100円（月額）但し、業務主体の使用に限る・駐輪場利用料：（月額）2台目以降は月額1100円・カギ交換費用：27,500円（契約時）・ネームプレート代：8,500円（契約時）居住用の契約なら不要

大阪府知事免許(1)第59653号

株式会社SRN DETORE不動産

大阪市中央区森ノ宮中央1丁目16-20 西広ビル3階
TEL : 06-4790-0505 FAX : 06-4790-0506

取引態様：媒介

プランズ大阪松屋町



- 海外居住オーナーの為、法人契約の場合源泉税対象になります。
(大手法人契約の場合、源泉税相談可 ※マスターリース契約で契約可)
- 退去時にハウスクリーニング代として50,000円(税別)をお支払いいただきます。
- 入居から一年未満で退去した場合、総賃料の1ヶ月分の違約金が発生します。

設備

- | | | |
|---------------|-------------|------------|
| ○2口ガスシステムキッチン | ○床暖房(ダイニング) | ○宅配ボックス |
| ○トランクルーム付き | ○浴室暖房乾燥機 | ○追い焚き機能付バス |
| ○インターネット無料 | ○ウォシュレット | ○Tebraキー |



案内鍵
10月末退去予定の為内覧不可

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	松屋町		
タイプ	1LDK+SIC+WIC		
賃貸条件	賃料 126,000円		
敷金	無	礼金	2ヶ月 (賃料+共益費)

所在地	大阪市中央区松屋町住吉3-2		
1206号室			
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩3分 大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩8分		
建物名	プランズ大阪松屋町	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階建
建物	面積	45.79m ²	間取内訳 3.18m ² /サービスバルコニー-2.81m ²

築年月	2020年11月	契約期間	5年定期借家契約
管理費等	29,000円	水道代	メーター検針
現況	10/末退去予定	入居日	相談
本体設備	都市ガス 電気 上下水道		
各戸設備	※賃貸保証加入要 (日本セーフティー・全保連))		
保険等	火災保険: ¥24,000-		
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。 ※スモ掲載不可 (スモ以外は掲載可)		

プランズ大阪松屋町



- 海外居住オーナーの為、法人契約の場合源泉税対象になります。
(大手法人契約の場合、源泉税相談可 ※マスターリース契約で契約可)
- 退去時にハウスクリーニング代として50,000円(税別)をお支払いいただきます。
- 入居から一年未満で退去した場合、総賃料の1ヶ月分の違約金が発生します。

設備

- | | | |
|---------------|-------------|------------|
| ○3口ガスシステムキッチン | ○床暖房(ダイニング) | ○宅配ボックス |
| ○トランクルーム付き | ○浴室暖房乾燥機 | ○追い焚き機能付バス |
| ○インターネット無料 | ○ウォシュレット | ○Tebraキー |



案内鍵
ホームメイト四ツ橋新町店
06-6532-2111

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	松屋町		
タイプ	2LDK+SIC+WIC		
賃貸条件	賃料 170,000円		
敷金	無	礼金	2ヶ月 (賃料+共益費)

所在地	大阪市中央区松屋町住吉3-2		
808号室			
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩3分 大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩8分		
建物	建物名 プランズ大阪松屋町 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上15階建 使用部分面積 63.40m ² バルコニー面積 11.01m ²		

築年月	2020年11月	契約期間	2年／普通賃貸借契約
管理費等	30,000円	水道代	メーター検針
現況	空室	入居日	相談
本体設備	都市ガス 電気 上下水道		
契約条件	※賃貸保証加入要 (日本セーフティー・全保連)		
保険等	火災保険: ¥24,000-		
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。 ※スモ揭載不可 (スモ以外は掲載可)		