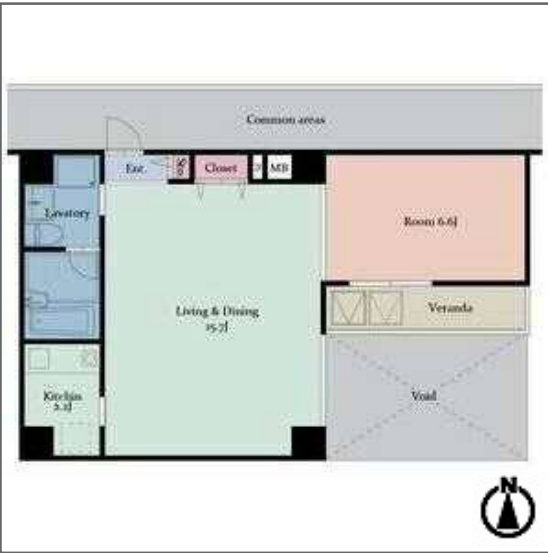


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	コートハウス416		
号室名	702（7階部分）		
所在地	〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町 4 丁目4-16		
交通	大阪市高速軌道御堂筋線「本町」徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階 総戸数24戸		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	50.72㎡	開口部方位	南
築年	2006年02月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	170,500 円		
共益費・管理費	13,310円		
敷金	170,500円		
礼金	341,000円		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場	なし		
備 考			
設 備			
【キッチン】 給湯器（都市ガス）・IHクッキングヒーター 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・暖房便座・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【放送・通信】 ケーブルTV・インターネット対応（回線工事不要・契約必要） 【セキュリティ】 インターホン 【その他】 エレベーター・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）			
条 件			
【条件】 事務所利用可能			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
 短期解約違約有り：(解約時)1年半未満 2ヶ月分(賃料+共益費)  
 ・法人契約可・保証会社：オリコフォレントインシュア 住居：月額総額の50% 月額賃料引落し料：月額費用総合計の1.5% 住居以外： 初回保証料：賃料の100% 更新なし・保険：保険要加入 SBI日本少額短期保険 2年契約（更新義務あり）・24時間駆け付けサービス：1,100円（月額）但し、業務主体の使用に限る・駐輪場利用料：（月額）2台目以降は月額1100円・カギ交換費用：27,500円（契約時）・ネームプレート代：8,500円（契約時）居住用の契約なら不要

大阪府知事免許(1)第59653号

株式会社SRN DETORE不動産

大阪市中央区森ノ宮中央1丁目16-20 西広ビル3階

TEL：06-4790-0505 FAX：06-4790-0506

取引態様：媒介



物件 種 目	分譲賃貸マンション		
最 寄 駅	松屋町		
タ イ プ	1LDK+SIC+WIC		
賃 貸 条 件	賃料	126,000円	
	敷金	無	礼金 2ヶ月 (賃料+共益費)

所在地	大阪市中央区松屋町住吉3-2	
	<b>1206号室</b>	
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩3分	
	大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩8分	
建物	建物名	プランズ大阪松屋町
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階建
	使用部分 面積	45.79㎡
	間取内訳	3.18㎡/サービスバルコニー2.81㎡

築年月	2020年11月	契約期間	5年定期借家契約
管理費等	29,000円	水道代	メーター検針
現 況	10/未退去予定	入居日	相談

本体設備	都市ガス 電気 上下水道
各戸設備	※賃貸保証加入要（日本セーフティー・全保連）
保険等	火災保険：¥24,000ー
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。 ※スーモ掲載不可（スーモ以外は掲載可）

- 海外居住オーナーの為、法人契約の場合源泉税対象になります。  
(大手法人契約の場合、源泉税相談可 ※マスターリース契約で契約可)
- 退去時にハウスクリーニング代として50,000円(税別)をお支払いいただきます。
- 入居から一年未満で退去した場合、総賃料の1ヶ月分の違約金が発生します。

設備

- 2口ガスシステムキッチン      ○床暖房(ダイニング)      ○宅配ボックス
- トランクルーム付き      ○浴室暖房乾燥機      ○追い焚き機能付バス
- インターネット無料      ○ウォシュレット      ○Tebraキー



ペット  
厳禁



煙  
癮  
嚴  
禁

案内鍵  
10月末退去予定の為内覧不可

# ブランド大阪松屋町



物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	松屋町		
タイプ	2LDK+SIC+WIC		
賃貸条件	賃料	170,000円	
	敷金	無	礼金 2ヶ月 (賃料+共益費)

所在地	大阪市中央区松屋町住吉3-2		
	<b>808号室</b>		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩3分		
	大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩8分		
建物	建物名	ブランド大阪松屋町	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階建	
	使用部分面積	63.40㎡	
	バルコニー面積	11.01㎡	

築年月	2020年11月	契約期間	2年/普通賃貸借契約
管理費等	30,000円	水道代	メーター検針
現況	空室	入居日	相談

本体設備	都市ガス 電気 上下水道		
契約条件	※賃貸保証加入要 (日本セーフティー・全保連)		
保険等	火災保険: ¥24,000-		
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。 ※スモ掲載不可 (スモ以外は掲載可)		

- 海外居住オーナーの為、法人契約の場合源泉税対象になります。  
(大手法人契約の場合、源泉税相談可 ※マスターリース契約で契約可)
- 退去時にハウスクリーニング代として50,000円(税別)をお支払いいただきます。
- 入居から一年未満で退去した場合、総賃料の1ヶ月分の違約金が発生します。

## 設備

- |               |             |            |
|---------------|-------------|------------|
| ○3口ガスシステムキッチン | ○床暖房(ダイニング) | ○宅配ボックス    |
| ○トランクルーム付き    | ○浴室暖房乾燥機    | ○追い焚き機能付バス |
| ○インターネット無料    | ○ウォシュレット    | ○Tebraキー   |



案内鍵  
ホームメイト四ツ橋新町店  
06-6532-2111

株式会社SRN DETORE不動産  
540-0003 大阪市中央区森ノ宮中央1-16-20 西広ビル3F  
TEL:06-4790-0505 FAX:06-4790-0506