

1LDK

☆ガス高効率給湯器エコジョーズ☆室内小型犬1匹飼育可能です！（別途ペット申込書等の書類が必要となります。）☆地下鉄谷町線「谷町9丁目駅」まで徒歩2分！！インターネット無料（D.U-NET）☆2口ガスコンロ、グリル付き☆ウォークインクローゼットがあります！お荷物の整理にお役立てください☆

建物外観



SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット
無料

ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積： 45.09㎡



LAZO上汐 302

【賃貸条件】			
賃 料	128,000円		
共 益 費	12,000円		
駐 車 場	—		
敷 金	なし	礼 金	2ヶ月
【物件概要】			
※貸主区分：一般オーナー			
所 在 地	大阪府大阪市中央区上汐2-2-18		
間 取 り	1LDK	専有面積	45.09㎡
間取り詳細	LDK12+洋6		
物 件 種 別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階 数	3/9階建	築 年 月	2016年3月
入居可能日	2025年11月15日	商 品 名	その他
交 通	大阪メトロ谷町線 谷町九丁目駅 徒歩2分		
	大阪メトロ千日前線 谷町九丁目駅 徒歩2分		
【設備情報】			
セコムのセキュリティシステム	SW（防犯配慮型）	エアコン(1台)	
温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	対面キッチン	
浴室換気乾燥機	ペット飼養可	オートロック	
カードキー	ペアガラス	防犯カメラ	
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	エレベーター	
ウォークインクローゼット	宅配ボックス	シューズボックス（トルタイプ）	
システムキッチン	バス・トイレ別	インターネット接続	
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング 料金60,500円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円、町会費300円			
仲介手数料		保険 有り 家財保険加入の必要があります。	
機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+8000円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須です。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年）浄水器カートリッジ利用料1,000円/月（任意）原付・バイクは駐輪不可。自転車は各世帯1台まで駐輪可。ルームクリーニング費用にエアコン洗浄費用含む。電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払い可能な大和リビングの電気配 給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。 【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】			

LDK



LDK



システムキッチン



浴室



株式会社SRN DETORE不動産
540-0003 大阪市中央区森ノ宮中央1-16-20 西広ビル3F
TEL:06-4790-0505 FAX:06-4790-0506

LAZO上汐 302

Map

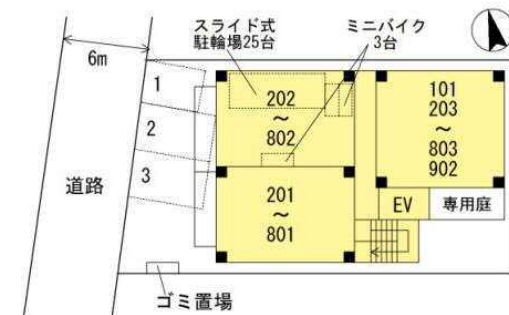


拡大図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

配置図



周辺情報

1	医療法人歓喜会辻外科リハビリテーション病院	479m	2	ファミリーマート谷九駅前店	163m
3	成城石井上本町店	340m	4	天王寺上汐郵便局	215m
5	大阪シティ信用金庫谷町支店	319m	6	まいどおきに食堂上六食堂	146m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

148,000円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。
※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

【ペットの種別】

種別

小型犬 1 匹まで飼育することができます。

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備