

ペット相談



エアコン付



インターネット無料



業務情報

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	アクアプレイス上本町		
号室名	703 (7階部分)		
所在地	〒543-0002 大阪府大阪市天王寺区上汐4丁目3-15		
交通	谷町線「四天王寺前」徒歩6分 近鉄大阪線「大阪上本町」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階 総戸数28戸		
間取タイプ	1DK [5x5]		
専有面積	32.2㎡	開口部方位	西
築年	2019年03月		
現況/入居時期	空室 / 2025年11月中旬		
賃料	91,000 円		
共益費・管理費	11,810円		
敷金	なし		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	1年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／空きなし／28,000円（税込）		

備考

ペット飼育相談可（小型犬、猫1匹まで・飼育時敷金1ヶ月UP）・ALSOK・オートラ
イトセンサー・防水パン・ディンプルキー・防犯カメラ8台設置・ミニバイク
置場
バルコニー面積：2.51㎡

設備

【位置】角部屋【キッチン】給湯器・ガスコンロ（2口）【水廻り】風
呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・浴室乾燥機・シャ
ワートイレ・追い焚き・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内）【冷暖房】
エアコン（冷暖房）【収納】ウォークインクローゼット・シューズボックス
【放送・通信】ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・
Wi-Fi【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホ
ン（カメラ付き）【その他】専用ゴミ置場・エレベーター・オートバイ駐
輪場・自転車置場・バルコニー／ベランダ・分譲タイプ・フローリング

条件

【条件】ペット相談（小型犬、猫可）・外国人契約可能・保証会社利用必須



Cタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

1年未満の短期解約違約金：賃料の1ヶ月分要

・インターネット：ファイバーゲート（無料Wi-Fi）・壁埋め込み型無線ルーター完備・webサービス広告掲載【許可】・チラシ、雑誌等掲載広告【要確認】・保証会社
：保証会社利用必須《エポスコード》保証人有・無共通：総額賃料の50%（月額保証料800円）学生プラン：15,000円（月額保証料800円）《日本セーフティー》保
証人有：総額賃料の40%（更新時1.2万/年）保証人无：総額賃料の60%（更新時1.2万/年）学生プラン：10,000円（更新時1.2万/年）※賃料振替手数料300円（税別）《エ
ポスコードグローバルプラン（GIN）》総額賃料の80%（月額保証料2%）※海外審査可能・連帯保証人不要※海外審査可能（GIN保証）・保険：保険要加入 AIGリビングパート
ナー保険 850円（月額）・退去時室内清掃料：38,500円（税込）・カギ交換費用：27,500円（税込/申込時）・AIGリビングパートナー保険：850円（月額）その他
費用で追加してください。

■ カギ所在：AL【呼5550】PSに鍵設置

A D

2ヶ月

大阪府知事免許(5)第48122号

株式会社レビア

大阪市北区中之島2丁目2-2 大阪中之島ビル9階

TEL：06-6222-5550 FAX：06-6222-5539



取引態様：貸主代理

手数料

負担 貸主:0% 借主:100%

分配 元付:0% 客付:100%