

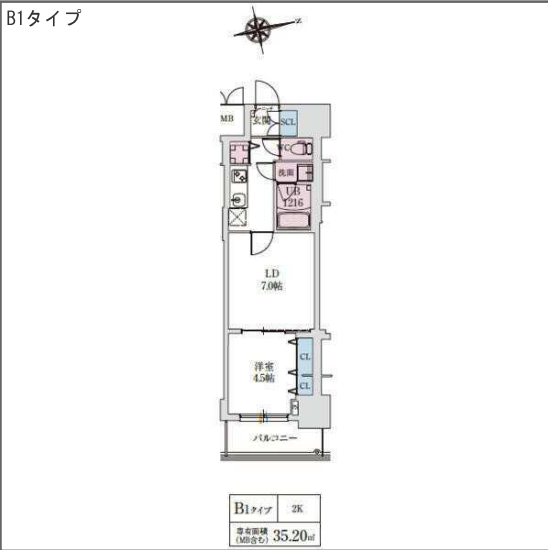
物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スプラディッド上本町WESTII		
号室名	202（2階部分）		
所在地	〒543-0071 大阪府大阪市天王寺区生玉町54番2、54番3、54番4、54番5の一部、54番16、54番27の一部（地番）		
交通	大阪市高速軌道谷町線「谷町九丁目」徒歩2分 大阪市高速軌道千日前線「谷町九丁目」徒歩2分 近鉄奈良線「大阪上本町」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上15階 総戸数84戸		
間取タイプ	2K[7×4.5]		
専有面積	35.2㎡	開口部方位	東
築年	2025年12月		
現況/入居時期	新築 建築中 / 2025年12月16日		
賃料	115,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家		
町内会費			
駐車場	(空き12台)		
	バイク2 原付屋根有り4 原付屋 根無2		
備 考			

★★★11月度内覧会日程決定!★★★
スプラディッド上本町WEST・WESTII同日開催
2025年11月15日(土)、22日(土)
午前10:30～12:00
午後13:00～16:00(※開催日によって時間は異なります。)
1枠30分完全予約制
【内覧可能部屋】
201・202・203
下記URLよりご予約お願い致します。(ご予約方法はWEB予約のみ)

<https://airrvs.net/shinwa-cm/calendar>

【注意事項】
※下記注意事項を必ずお読みいただいてから、ご予約・ご来場ください。
■1枠30分の完全予約制です。受付はWEBでのご予約のみです。
■『名前(姓)』欄には「仲介業者様の会社名(店舗名)」を
■『名前(名)』欄には「ご来場されるご担当者様名」を
■予約人数は数名でご来場される際も必ず「1」でお願いいたします。
■電話番号は極力ご来場されるご担当者様の携帯番号でお願いいたします。
■工事の都合上、急遽内覧不可となる場合がございます。ご了承ください。
■ご来場の際は、必ずお名刺をご持参ください。
■※信和コミュニティ立会者の案内があるまで工事現場内絶対に立ち入らないでください。

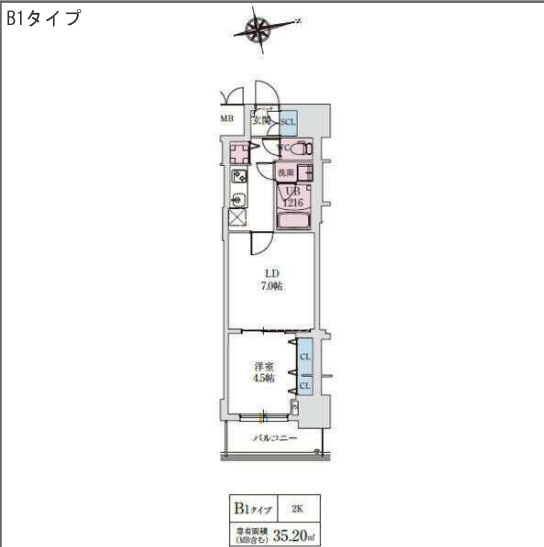
※物件所在地(〒543-0071)大阪府大阪市天王寺区生玉町54番2、54番3、54番4、54番5の一部、54番16、54番27の一部(地番)にてお待ちしております。
株式会社SRN DEPTORE不動産
※大阪府中津市は、賃貸仲介業者が、2025年10月20日、西広ビル3階に入居可能時期に於いては、より良い条件により入居希望者が発生する場合がございます。
TEL: 06-4790-0500 FAX: 06-4790-0506
【ペット飼育時の注意】
・小型犬、猫いずれか1匹まで
・犬1匹の場合、月共益費3,000円(犬種別)猫の場合は共益費情報0円(特約)更新される場合がございます。



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
インターネット：つなぐネットコミュニケーションズ・募集戸数：84戸・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須【個人契約の場合】【1番手】信和CM保証
初回保証料：月額総額50% 月額手数料：1,000円 年間保証料：10,000円 ※初回保証料は決済金でのお預かりとなります。【2番手】全保連 初回保証料：月額総額
60% 月額保証料：(1)法人契約1,700円 (2)個人契約(火災保険付きプラン)：2,490円【法人契約の場合】※法人契約で保証会社加入の場合は全保連をお選びくだ
さい。・保険：保険要加入 火災保険(住まいのかかりつけサービスセットプラン) 2年契約 20,000円・アクト安心ライフ：16,500円(契約時) (2年契約)個人・
法人申込み共に加入必須※2025年11月1日～・自転車：330円 全84台・バイク～50cc：5,500円 全6台・バイク50cc～：8,800円 全2台・駐車場：36,300円・短期
解約違約金：1ヶ月(解約時) (対象：1年6カ月未満の解約は賃料の1ヶ月分)・ハウスクリーニング代(退去時に徴収)：49,500円(退去時)専有面積～30平米未満
※消費税法の改正により消費税率が変更された場合、変更後の税率に従い支払うものとする。・ハウスクリーニング代(退去時に徴収)：60,500円(退去時)専有
面積30平米以上～50平米未満※消費税法の改正により消費税率が変更された場合、変更後の税率に従い支払うものとする。・ハウスクリーニング代(退去時に徴収)
)：71,500円(退去時)専有面積50平米以上～60平米未満※消費税法の改正により消費税率が変更された場合、変更後の税率に従い支払うものとする。・ハウスク
リーニング代(退去時に徴収)：82,500円(退去時)専有面積60平米以上～70平米未満※消費税法の改正により消費税率が変更された場合、変更後の税率に従い支
払うものとする。・ハウスクリーニング代(退去時に徴収)：93,500円(退去時)専有面積70平米以上～80平米未満※消費税法の改正により消費税率が変更された
場合、変更後の税率に従い支払うものとする。

取引態様：媒介



特記事項：
インターネット：つなぐネットコミュニケーションズ・募集戸数：84戸・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須【個人契約の場合】【1番手】信和CM保証
初回保証料：月額総額50% 月額手数料：1,000円 年間保証料：10,000円 ※初回保証料は決済金でのお預かりとなります。【2番手】全保連 初回保証料：月額総額
60% 月額保証料：(1)法人契約1,700円 (2)個人契約(火災保険付きプラン)：2,490円【法人契約の場合】※法人契約で保証会社加入の場合は全保連をお選びくだ
い。・保険：保険要加入 火災保険(住いのかかりつけサービスセットプラン) 2年契約 20,000円・アクア安心ライフ：16,500円(契約時) (2年契約)個人
・法人申込共に加入必須※2025年11月1日～・自転車：330円 全84台・バイク：50cc：5,500円 全6台・バイク50cc～：8,800円 全2台・駐車場：36,300円・短期
解約違約金：1ヶ月(解約時) (対象：1年6カ月未満の解約は賃料の1ヶ月分)・ハウスクリーニング代(退去時に徴収)：49,500円(退去時)専有面積～30平米未満
※消費税法の改正により消費税率が変更された場合、変更後の税率に従い支払うものとする。・ハウスクリーニング代(退去時に徴収)：60,500円(退去時)専有
面積30平米以上～50平米未満※消費税法の改正により消費税率が変更された場合、変更後の税率に従い支払うものとする。・ハウスクリーニング代(退去時に徴収
)：71,500円(退去時)専有面積50平米以上～60平米未満※消費税法の改正により消費税率が変更された場合、変更後の税率に従い支払うものとする。・ハウスク
リーニング代(退去時に徴収)：82,500円(退去時)専有面積60平米以上～70平米未満※消費税法の改正により消費税率が変更された場合、変更後の税率に従い支
払うものとする。・ハウスクリーニング代(退去時に徴収)：93,500円(退去時)専有面積70平米以上～80平米未満※消費税法の改正により消費税率が変更された
場合、変更後の税率に従い支払うものとする。

【注意事項】
※下記注意事項を必ずお読みいただいてから、ご予約・ご来場ください。
■1枠30分の完全予約制です。受付はWEBでのご予約のみです。
■『名前(姓)』欄には「仲介業者様の会社名(店舗名)」を
■『名前(名)』欄には「ご来場されるご担当者様名」を
■予約人数は数名でご来場される際も必ず「1」でお願いいたします。
■電話番号は極力ご来場されるご担当者様の携帯番号でお願いいたします。
■工事の都合上、急遽内覧不可となる場合がございます。ご了承ください。
■ご来場の際は、必ずお名前をご持参ください。
■※信和コミュニティ立会者の案内があるまで工事現場内絶対に立ち入らない

大分県「北朝」(1)第9565号

株 式 会 社 S R N D E F O R E 不 動 産

〒870-0905 大分市下中津江 西広ビル3階
TEL：06-4790-0505 FAX：06-4790-0506

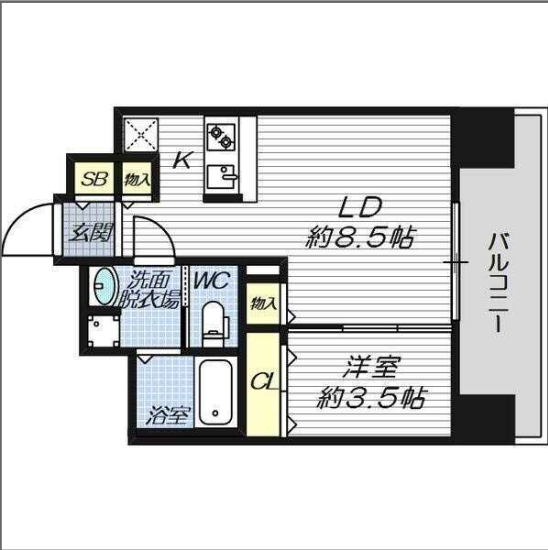
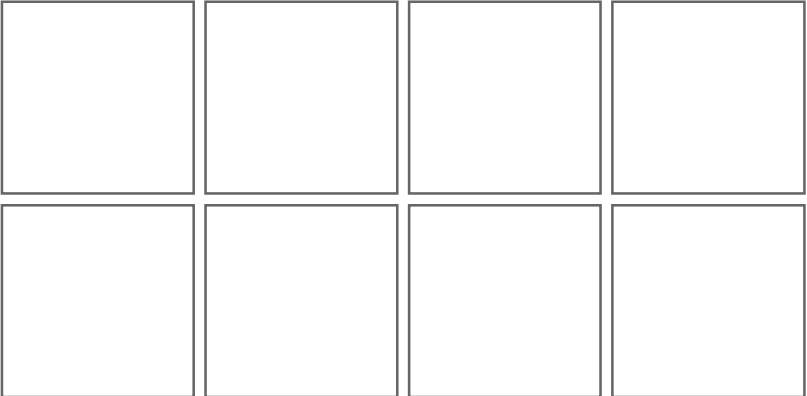
※入居可能時期に限りは、マンション状況によって変更が生じる場合がございます。

【ペット飼育時の注意】
・小型犬、猫いすれが1匹まで

力日9565のり2月25日迄 次回更新予定日 2025年4月1日 掲載情報は随時更新される場

取引態様：媒介

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ミラージュパレス難波東レジデンス		
号室名	1505（15階部分）		
所在地	〒542-0072 大阪府大阪市中央区高津 1 丁目8-6		
交通	谷町線「谷町九丁目」徒歩4分 近鉄奈良線「近鉄日本橋」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上15階		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	34.45㎡	開口部方位	
築年	2016年10月		
現況/入居時期	退去予定 / 相談		
賃料	105,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	2ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場			
備 考			
設 備			
【セキュリティ】 オートロック 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター			
条 件			
【条件】 ペット相談（小型犬のみ）			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
保証会社：エルズサポート 初回総賃料35% 月額保証料+集金送金事務手数料1360円/月・保険：保険要加入 2年契約 18,000円・カギ交換費用：27,500円（契約時）
・室内清掃費用：38,500円（退去時）
・契約事務手数料：11,000円（契約時）

大阪府知事免許(1)第59653号

株式会社SRN DETORE不動産

大阪市中央区森ノ宮中央 1 丁目16-20 西広ビル3階
TEL：06-4790-0505 FAX：06-4790-0506

取引態様：媒介

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	アクアプレイス上本町		
号室名	703 (7階部分)		
所在地	〒543-0002 大阪府大阪市天王寺区上汐4丁目3-15		
交通	谷町線「四天王寺前」徒歩6分 近鉄大阪線「大阪上本町」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階 総戸数28戸		
間取タイプ	1DK[5x5]		
専有面積	32.2㎡	開口部方位	西
築年	2019年03月		
現況/入居時期	空室 / 2025年11月中旬		
賃料	91,000 円		
共益費・管理費	11,810円		
敷金	なし		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	1年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／空きなし／28,000円		

備 考

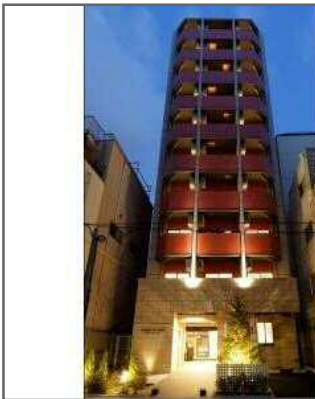
ペット飼育相談可(小型犬、猫1匹まで・飼育時敷金1ヶ月UP)・ALSOK・オートラ
イトセンサー・防水パン・ディンプルキー・防犯カメラ8台設置・ミニバイク
置場
バルコニー面積：2.51㎡

設 備

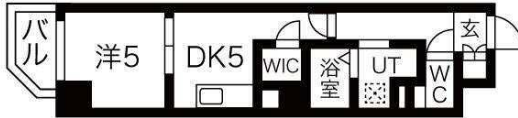
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器・ガスコンロ(2口) 【水廻り】 風呂
(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャ
ワートイレ・追い焚き・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】
エアコン(冷暖房) 【収納】 ウォークインクローゼット・シューズボックス
【放送・通信】 ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・
Wi-Fi 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホ
ン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐
輪場・自転車置場・バルコニー／ベランダ・分譲タイプ・フローリング

条 件

【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・保証会社利用必須



Cタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

1年未満の短期解約違約金：賃料の1ヶ月分要

・インターネット：ファイバーゲート(無料Wi-Fi)・壁埋め込み型無線ルーター完備・保証会社：保証会社利用必須《エポスカード》保証人有・無共通：総額賃料の50%(月額保証料800円) 学生プラン：15,000円(月額保証料800円)《日本セーフティー》保証人有：総額賃料の40%(更新時1.2万/年) 保証人無：総額賃料の60%(更新時1.2万/年) 学生プラン：10,000円(更新時1.2万/年)※賃料振替手数料300円(税別)《エポスグローバルプラン(GTN)》総額賃料の80%(月額保証料2%)※海外審査可能・連帯保証人不要 ※海外審査可能(GTN保証)・保険：保険要加入 AIGリビングパートナー保険 850円(月額)・退去時室内清掃料：38,500円・カギ交換費用：27,500円(申込時)・AIGリビングパートナー保険：850円(月額) その他費用で追加してください。

大阪府知事免許(1)第59653号

株式会社SRN DETORE不動産

大阪市中央区森ノ宮中央1丁目16-20 西広ビル3階

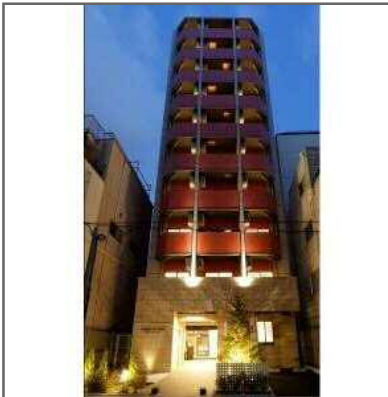
TEL：06-4790-0505 FAX：06-4790-0506

取引態様：媒介

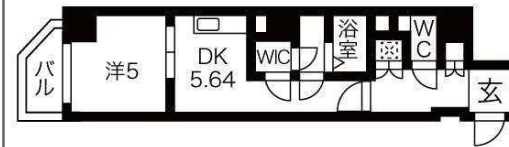
設 備

条 件

【条件】 ペット相談（小型犬、猫可）・外国人契約可能・保証会社利用必須



Aタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
1年未満の短期解約違約金：資料の1ヶ月分要
・インターネット：ファイバーゲート（無料Wi-Fi）・壁埋め込み型無線ルーター完備・保証会社：保証会社利用必須 《エポスカード》 保証人有・無共通：総額資料の50%（月額保証料800円） 学生プラン：15,000円（月額保証料800円）《日本セフティー》 保証人無：総額資料の40%（更新時1.2万/年） 保証人有：総額資料の60%（更新時1.2万/年） 学生プラン：10,000円（更新時1.2万/年） ※資料振替手数料300円（税別） 《エポスグローバルプラン（GTN）》 総額資料の80%（月額保証料2%） ※海外審査可能・連帯保証人不要 ※海外審査可能（GTN保証）・保険：保険要加入 AIGリビングパートナー保険 850円・退去時室内清掃料：38,500円・カギ交換費用：27,500円（入居時）・家財保険料：850円（月額）その他費用で追加してください。



ノステルコート夕陽丘 00

0404号室

◆おすすめポイント◆



大阪市谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘 徒歩 5分
 大阪市谷町線 谷町九丁目 徒歩 10分
 近鉄難波・奈良線 大阪上本町 徒歩 10分

間取り	1DK
賃料	101,000円
共益費	8,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金なし

所在	大阪府大阪市 天王寺区上汐5丁目7-7		
間取詳細			
構造・階建	RC4階/11階建(地下0階)		
専有面積	34.68㎡	建物種別	マンション
築年月	2006年2月	開口向き	東
入居時期	未定	更新料	
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	要
契約期間	普通賃貸(2年)		
保証会社	加入要(レジデンシャルサービス/保証人有30%、保証人无50%(初回のみ最低保証委託料2万円) 更新料25%/1年)		
駐車場	あり有料(敷地内)/38,500円		
入居諸条件	ペット相談(小型犬可/猫可/小型犬・猫(体長50cm、体重10kg以内)総数2匹まで飼育可。飼育時礼金1ヶ月増額。) 楽器不可		
その他費用	ハズレ・ニク 20㎡超は1㎡毎に1,375円を加算39,600円(退去時)、エアコン・ニク /1台あたり(※特殊機能付別途)16,500円(退去時)、鍵発行手数料11,000円(入居時)		
周辺施設			
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IH3口設置済、給湯、バストイレ別、追焚、洗浄便座、高温差湯式、システムキッチン、バルコニー、フローリング、オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット接続可(光/ネット使用料不要)、地上デジタル、セキュリティシステム、防犯カメラ		
備考	インターネット無料!小型犬猫合計2匹まで飼育可!ペット飼育時礼金1ヶ月増額、3駅利用可、2泊線利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

株式会社SRN DETORE不動産
 540-0003 大阪市中央区森ノ宮中央1-16-20 西広ビル3F
 TEL:06-4790-0505 FAX:06-4790-0506

La CASA 上本町



※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。



602号室 賃料 90,000円(空)
902号室 賃料 92,000円(10月末空予定)
専有面積 30.71㎡／バルコニー面積4.50㎡／専用面積 35.21㎡

キャンペーン
実施中！！

●礼金なし

※賃料増額で
家具家電レンタル可
詳細はご確認下さい

ペットと快適に
過ごせます！



【セコム・マンションシステム】

外出時でも在宅中も、泥棒などの侵入をセンサーで警戒。防犯、非常通報等、各種センサーより「異常」情報を受信したとき、お部屋に警備員を急行させると共に、必要に応じて110番、119

【設備】

・セコムマンションシステム ・モニター付オートロック ・防犯カメラ ・EV ・宅配ボックス ・ペット洗い場 ・BSアンテナ対応(110°CS混合アンテナ) ・光ファイバー対応(NTT) ・エアコン ・シャブードレッサー ・ガス2口システムキッチン ・浴室乾燥機付きユニットバス ・ウォシュレット ・駐車場 ・大型バイク置場 ・駐輪場

大型バイク	6,600円(税込)
小型バイク	3,300円(税込)
駐輪場	550円(税込)

種目	賃 貸 マ ン シ ョ ン		
最寄駅	大阪上本町		
間取	1LDK		
賃貸条件	賃料 左記参照		
	敷金:なし 礼金:賃料・共益費の1か月分		
所在地	大阪市中央区東平1-4-14		
交通	近鉄難波線・大阪線「大阪上本町」駅 徒歩5分 地下鉄谷町線・千日前線「谷町9丁目」駅 徒歩5分 長堀鶴見緑地線・谷町線「谷町6丁目」駅 徒歩8分		
建物	建物名	La CASA 上本町	
	構造・規模	RC造 地上10階建	
	使用部分面積	図面参照	
	間取内訳	図面参照	
築年月	平成28年3月	契約期間	2年
共益費	13,000円(ペット飼育時・2名入居時 3,000円アップ)		
駐車場	空なし		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	左記参照	各戸設備	左記参照
水道代	2,750円(2名入居時 5,500円)		
保険等	火災保険 20,000円/2年		
備考	保証会社加入要(50%) 鍵交換代22,000円、クリーニング代33,000円要、エアコン分解洗浄代27,500円(任意) 短期解約違約金半年以下総賃料2ヶ月分、1年以下1ヶ月分		

株式会社SRN DETORE不動産
540-0003 大阪市中央区森ノ宮中央1-16-20 西広ビル3F
TEL:06-4790-0505 FAX:06-4790-0506