

|         |                                               |       |    |
|---------|-----------------------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション                                   |       |    |
| 物件名     | S-RESIDENCE阿波座West                            |       |    |
| 号室名     | 1305 (13階部分)                                  |       |    |
| 所在地     | 〒550-0022 大阪府大阪市西区本田1丁目6番22号                  |       |    |
| 交通      | 中央線「阿波座」徒歩8分<br>千日前線「西長堀」徒歩11分                |       |    |
| 建築構造    | 鉄筋コンクリート造 地上15階 総戸数140戸                       |       |    |
| 間取タイプ   | 1K[洋:8.1畳]                                    |       |    |
| 専有面積    | 25.08㎡                                        | 開口部方位 | 西北 |
| 築年      | 2019年02月                                      |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 2025年11月30日                              |       |    |
| 賃料      | <b>76,500 円</b>                               |       |    |
| 共益費・管理費 | 11,000円                                       |       |    |
| 敷金      | なし                                            |       |    |
| 礼金      | 76,500円                                       |       |    |
| 保証金     | なし                                            | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                                            |       |    |
| 契約期間    | 普通借家 2年間                                      |       |    |
| 町内会費    |                                               |       |    |
| 駐車場     | (空き12台)<br>・屋根有平面19,800円(税込)・屋根無平面16,500円(税込) |       |    |

## 備 考

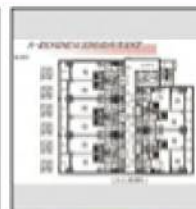
・ペット飼育可(小型犬・猫1匹まで)・インターネット(Wi-Fi)無料・原則連帯保証人不要

## 設 備

【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ【水廻り】洗面台・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別【冷暖房】エアコン【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・管理人(巡回)・防犯カメラ【その他】エレベーター(2基)・自転車置場・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・フローリング

## 条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・保証人不要・保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

ペット:可/事務所:不可/二人入居:不可/小型犬:可/猫:可

【退去時費用】清掃代4,95万円(税込)、鍵交換代2,2万円(税込)、AC清掃代1,65万円(税込)【違約金】1年未満の解約は総賃料1.5ヶ月分(法人規定抵触の場合はご相談ください)【ペット】賃料増額(犬+3,000円/猫+10,000円)+敷金1ヶ月+礼金2,5万円要【法人契約】礼金1ヶ月、保証会社未加入の場合は敷金10万円要【その他】民泊不可

・webサービス広告掲載【許可】・転載事前連絡【不要】・画像の転載【可能】・間取図転載【可能】・チラシ、雑誌等掲載広告【許可】・保証会社:保証会社利用必須 K-net株式会社【特別コースSA】初回保証料50%、更新料1,2万円/年、口振手数料330円(税込)・保険:保険要加入 2年契約 18,000円 ~ (アクア少額短期保険)・最新の空き状況とお申込は<ITANDI BB>、物件資料は<リアプロ><リアプロBB>、駐車場とバイク置場の空き状況と詳細は<リアプロBB>からご確認ください。

■ カギ所在:玄関:ITANDI BBにて内見予約をお願いします

A D 1.5ヶ月(税込)

国土交通大臣免許(1)第9328号(一社)大阪府宅地建物取引業協会



**サムティプロパティマネジメント株式会社**  
大阪市淀川区西宮原1丁目8番39号 S-BUILDING新大阪6階  
TEL: 06-6399-8399 FAX: 06-6399-8069

**リート・資産管理部**

<営業時間>10:00~17:00

<定休日>土・日・祝・年末年始

<土曜日の空室のお問合せ>

リートPM部 080-2017-2039 / 資産管理部 070-4385-7969

取引態様:貸主

手数料

|    |               |
|----|---------------|
| 負担 | 貸主:0% 借主:100% |
| 分配 | 元付:0% 客付:100% |