

敷金・礼金ゼロ



物件種目	[住居用] マンション					
物件名	TOPAZ江坂					
号室名	0807 (8階部分)					
所在地	〒564-0062 大阪府吹田市垂水町3丁目36-27					
交通	御堂筋線「江坂」徒歩7分 阪急千里線「豊津」徒歩15分					
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階 総戸数111戸					
間取タイプ	1LDK [洋室6 × LDK11.9]					
専有面積	41.89m ²	開口部方位	西			
築年	2023年05月					
現況/入居時期	空室 / 即入					
賃料	140,000 円					
共益費・管理費	15,000円					
敷金	なし					
礼金	なし					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	2年間					
町内会費						
駐車場	なし					
備 考						
205号室モデルルーム設置中 選べるキャンペーン実施中!! (1)礼金0円+フリーレント2ヶ月(*下水道・モニタ付オートロック・グリル・人感センサー付照明・シャワー・クローゼット・クッションフロア						
設備						
【キッチン】給湯器 【水廻り】トイレ・洗面台(独立)・浴室乾燥機・追い焚き・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン 【収納】シューズボックス 【放送・通信】ケーブルTV 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・バルコニー/ベランダ・フローリング						
条件						
【条件】外国人契約可能・2人入居可能・保証会社利用必須						



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社:保証会社利用必須 株式会社エボスカード 大手法人相談可・保険:保険要加入 2年契約 22,000円・退去時RC代:49,500円(税込/退去時)・カギ代:30,800円(税込/契約時)

解約予告2ヶ月前(日割不可) 保証会社:(1)エボス月額2.5%更新料10,000円/年(2)ニッポンインシュア100%/更新料2万円(3)JRAG50%/70% 入去時鍵交換代30,800円(税込)要個人契約時、礼金免除(1年未満の解約は家賃+共益費1ヶ月分の短期解約違約金要) 法人契約時、賃料のみ1ヶ月分の礼金要(短期解約違約金の設定無) 他、Gowebの「補足資料等」の資料参照
カギ所在:AL: 0043呼 部屋:ジョイナー3232

A D

308000円

国土交通大臣免許(2)第8997号・公益社団法人 全日本不動産協会



株式会社 TAKUTO

大阪市中央区高麗橋3丁目2番7号 オリックス高麗橋ビル 2階
TEL: 06-6201-1600 FAX: 06-7669-1811

営業時間: 10時 ~ 17時 (日・祝除く)

最新募集情報の確認・申込はGoWebよりお願いいたします。

取引態様: 専任媒介

手数料

負担 貸主:0% 借主:100%

分配 元付:0% 客付:100%