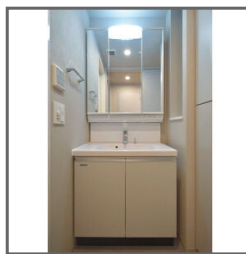
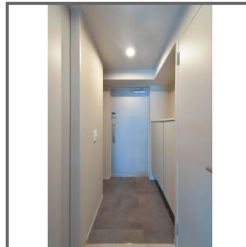


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	TOPAZ江坂		
号室名	0807（8階部分）		
所在地	〒564-0062 大阪府吹田市垂水町 3 丁目36-27		
交通	御堂筋線「江坂」徒歩7分 阪急千里線「豊津」徒歩15分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階 総戸数111戸		
間取タイプ	1LDK[洋室6 × LDK11.9]		
専有面積	41.89㎡	開口部方位	西
築年	2023年05月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	140,000 円		
共益費・管理費	15,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	なし		

備 考			
205号室モデルルーム設置中      選べるキャンペーン実施中!!    (1)礼金0円+フリーレント2ヶ月(* 下水道・モニタ付オートロック・グリル・人感センサー付照明・シャワー・クローゼット・クッションフロア			
設 備			
【キッチン】 給湯器 【水廻り】 トイレ・洗面台（独立）・浴室乾燥機・追い焚き・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内）【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 ケーブルTV 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・バルコニー/ベランダ・フローリング			
条 件			
【条件】 外国人契約可能・2人入居可能・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項： webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 株式会社エポスカード      大手法人相談可・保険：保険要加入 2年契約 22,000円・退去時RC代：49,500円（税込/退去時）・カギ代：30,800円（税込/契約時） 解約予告2ヶ月前(日割不可)      保証会社：(1)エポス月額2.5%更新料10,000円/年(2)ニッポンインシュア100%/更新料2万円(3)JRAG50%/70%      入去時鍵交換代30,800円(税込)要      個人契約時、礼金免除(1年未満の解約は家賃+共益費1ヶ月分の短期解約違約金要)      法人契約時、賃料のみ1ヶ月分の礼金要(短期解約違約金の設定無)      他、Gowebの「補足資料等」の資料参照 カギ所在：AL： 0043呼 部屋:ジョイナー3232	
A D	308000円

国土交通大臣免許(2)第8997号・公益社団法人 全日本不動産協会

## 株式会社 TAKUTO

大阪市中央区高麗橋 3 丁目2番7号 オリックス高麗橋ビル 2階

TEL：06-6201-1600 FAX：06-7669-1811

営業時間：10時～17時（日・祝除く）

最新募集情報の確認・申込はGoWebよりお願いいたします。

取引態様：専任媒介

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%

業  
務  
情  
報