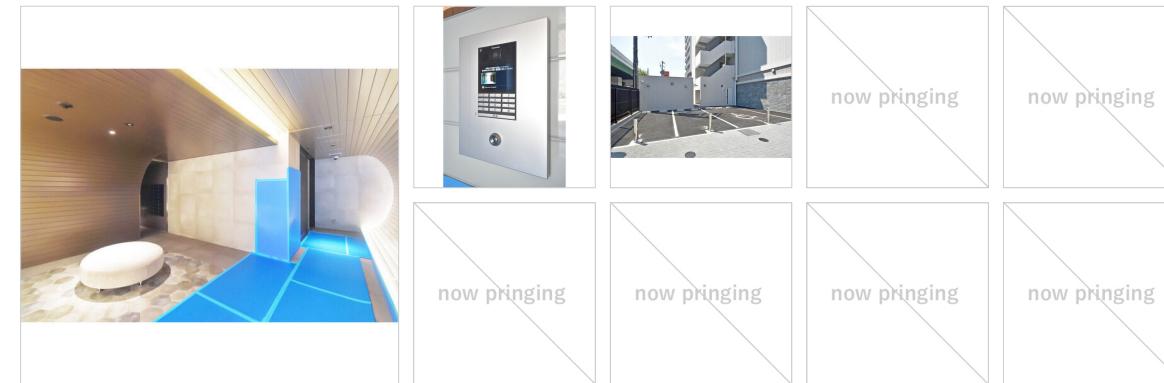
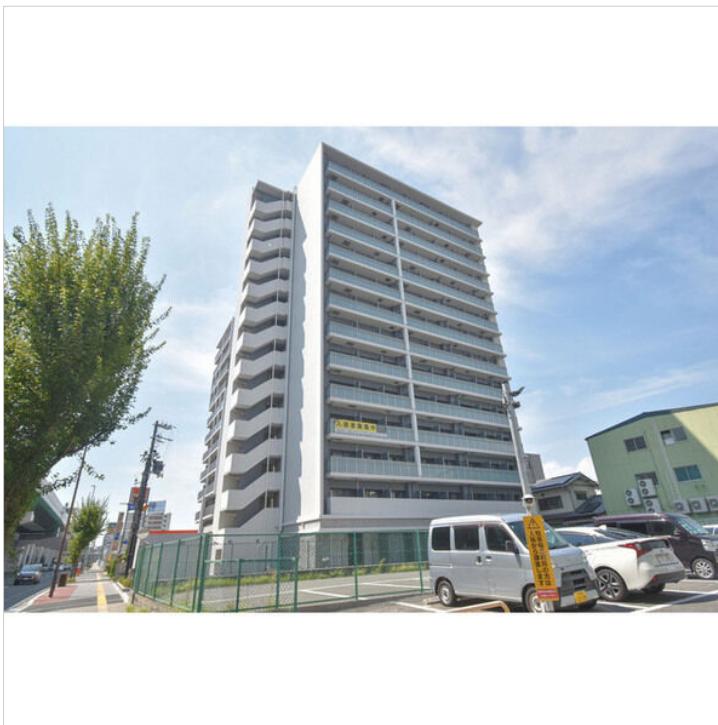


ファーストフィオーレ長田グランディール

大阪府東大阪市長田西4丁目1-32

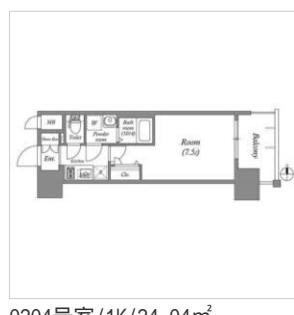


東大阪市長田西

構造：鉄筋コンクリート造 地上14階

総戸数：104戸

築年：2025年07月



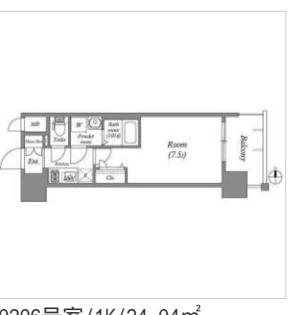
0204号室/1K/24.04m²



0208号室/1DK/26.08m²



0402号室/1K/23.22m²



0206号室/1K/24.04m²



0308号室/1DK/26.08m²

募集戸数

53戸

1K ~ 1DK

(23.22m² ~ 26.08m²)

55,500円 ~ 65,600円

アクセス

大阪府東大阪市長田西4丁目1-32

中央線「長田」徒歩10分



国土交通大臣免許(2)第8997号・公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社 TAKUTO

大阪市中央区高麗橋3丁目2番7号 オリックス高麗橋ビル 2階

TEL : 06-6201-1600

FAX : 06-7669-1811





ファーストフィオーレ長田グランディール

東大阪市長田西4丁目1-32 / 中央線「長田」徒歩10分

鉄筋コンクリート造地上14階 / 2025年07月築

本体設備:エレベーター・オートバイ駐輪場・オートロック・宅配BOX・自転車置場・防犯カメラ

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	設備
0204 (2階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	57,400円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	114800円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
0206 (2階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	57,400円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	114800円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
0208 (2階部分)	空室 即入	1DK 26.08m ²	62,900円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 DK4.5 × 洋室4.7 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	125800円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
0303 (3階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	57,700円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	115400円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
0308 (3階部分)	空室 即入	1DK 26.08m ²	63,200円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 DK4.5 × 洋室4.7 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	126400円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
0401 (4階部分)	空室 即入	1DK 26.08m ²	63,500円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 DK4.5 × 洋室4.7 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	127000円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
0402 (4階部分)	空室 即入	1K 23.22m ²	55,500円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.2 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	111000円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・バス・トイレ別・バルコニー・フローリング...
0403 (4階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	58,000円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	116000円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
0503 (5階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	58,300円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	116600円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
0504 (5階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	58,300円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	116600円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
0603 (6階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	58,600円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	117200円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
0605 (6階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	58,600円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	117200円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
0606 (6階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	58,600円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	117200円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
0701 (7階部分)	空室 即入	1DK 26.08m ²	64,400円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 DK4.5 × 洋室4.7 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	128800円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
0703 (7階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	58,900円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	117800円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
0704 (7階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	58,900円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	117800円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
0705 (7階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	58,900円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	117800円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
0706 (7階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	58,900円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	117800円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...



ファーストフィオーレ長田グランディール

東大阪市長田西4丁目1-32 / 中央線「長田」徒歩10分

鉄筋コンクリート造地上14階 / 2025年07月築

本体設備:エレベーター・オートバイ駐輪場・オートロック・宅配BOX・自転車置場・防犯カメラ

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	設備
0801 (8階部分)	空室 即入	1DK 26.08m ²	64,700円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 DK4.5 × 洋室4.7 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	129400円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
0803 (8階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	59,200円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	118400円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
0804 (8階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	59,200円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	118400円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
0805 (8階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	59,200円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	118400円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
0806 (8階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	59,200円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	118400円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
0901 (9階部分)	空室 即入	1DK 26.08m ²	65,000円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 DK4.5 × 洋室4.7 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	130000円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
0902 (9階部分)	空室 即入	1K 23.22m ²	57,000円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.2 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	114000円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・バス・トイレ別・バルコニー/ベランダ・フロー...
0903 (9階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	59,500円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	119000円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
0904 (9階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	59,500円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	119000円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
0905 (9階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	59,500円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	119000円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
0906 (9階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	59,500円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	119000円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
0908 (9階部分)	空室 即入	1DK 26.08m ²	65,000円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 DK4.5 × 洋室4.7 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	130000円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
1001 (10階部分)	空室 即入	1DK 26.08m ²	65,300円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 DK4.5 × 洋室4.7 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	130600円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
1002 (10階部分)	空室 即入	1K 23.22m ²	57,300円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.2 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	114600円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・バス・トイレ別・バルコニー/ベランダ・フロー...
1006 (10階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	59,800円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	119600円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
1101 (11階部分)	空室 即入	1DK 26.08m ²	65,600円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 DK4.5 × 洋室4.7 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	131200円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
1102 (11階部分)	空室 即入	1K 23.22m ²	57,600円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.2 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	115200円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・バス・トイレ別・バルコニー/ベランダ・フロー...
1103 (11階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	60,100円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	120200円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
1104 (11階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	60,100円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	120200円	インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...



ファーストフィオーレ長田グランディール

東大阪市長田西4丁目1-32 / 中央線「長田」徒歩10分

鉄筋コンクリート造地上14階 / 2025年07月築

本体設備:エレベーター・オートバイ駐輪場・オートロック・宅配BOX・自転車置場・防犯カメラ

号室名	状態・入居時期	間取・面積	賃料	共益費	敷金	保証金	礼金	償却・敷引	更新料	設備
1105 (11階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	60,100円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定 備考: 解約予告2ヶ月前(日割) 短期違約金:1年未満の解約は「家賃+共益費」の2ヶ月分 入居者アプリ必須 ス...	なし	なし	なし	なし	なし	120200円 インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
1106 (11階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	60,100円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定 備考: 解約予告2ヶ月前(日割) 短期違約金:1年未満の解約は「家賃+共益費」の2ヶ月分 入居者アプリ必須 ス...	なし	なし	なし	なし	なし	120200円 インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
1107 (11階部分)	空室 即入	1K 23.22m ²	57,600円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.2 カギ: SKE/SKB予定 備考: 解約予告2ヶ月前(日割) 短期違約金:1年未満の解約は「家賃+共益費」の2ヶ月分 入居者アプリ必須 ス...	なし	なし	なし	なし	なし	115200円 インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・バス・トイレ別・バルコニー/ベランダ・フロー...
1202 (12階部分)	空室 即入	1K 23.22m ²	57,900円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.2 カギ: SKE/SKB予定 備考: 解約予告2ヶ月前(日割) 短期違約金:1年未満の解約は「家賃+共益費」の2ヶ月分 入居者アプリ必須 ス...	なし	なし	なし	なし	なし	115800円 インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・バス・トイレ別・バルコニー/ベランダ・フロー...
1203 (12階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	60,400円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定 備考: 解約予告2ヶ月前(日割) 短期違約金:1年未満の解約は「家賃+共益費」の2ヶ月分 入居者アプリ必須 ス...	なし	なし	なし	なし	なし	120800円 インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
1204 (12階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	60,400円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定 備考: 解約予告2ヶ月前(日割) 短期違約金:1年未満の解約は「家賃+共益費」の2ヶ月分 入居者アプリ必須 ス...	なし	なし	なし	なし	なし	120800円 インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
1205 (12階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	60,400円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定 備考: 解約予告2ヶ月前(日割) 短期違約金:1年未満の解約は「家賃+共益費」の2ヶ月分 入居者アプリ必須 ス...	なし	なし	なし	なし	なし	120800円 インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
1302 (13階部分)	空室 即入	1K 23.22m ²	58,200円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.2 カギ: SKE/SKB予定 備考: 解約予告2ヶ月前(日割) 短期違約金:1年未満の解約は「家賃+共益費」の2ヶ月分 入居者アプリ必須 ス...	なし	なし	なし	なし	なし	116400円 インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・バス・トイレ別・バルコニー/ベランダ・フロー...
1303 (13階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	60,700円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定 備考: 解約予告2ヶ月前(日割) 短期違約金:1年未満の解約は「家賃+共益費」の2ヶ月分 入居者アプリ必須 ス...	なし	なし	なし	なし	なし	121400円 インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
1304 (13階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	60,700円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定 備考: 解約予告2ヶ月前(日割) 短期違約金:1年未満の解約は「家賃+共益費」の2ヶ月分 入居者アプリ必須 ス...	なし	なし	なし	なし	なし	121400円 インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
1305 (13階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	60,700円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定 備考: 解約予告2ヶ月前(日割) 短期違約金:1年未満の解約は「家賃+共益費」の2ヶ月分 入居者アプリ必須 ス...	なし	なし	なし	なし	なし	121400円 インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
1306 (13階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	60,700円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定 備考: 解約予告2ヶ月前(日割) 短期違約金:1年未満の解約は「家賃+共益費」の2ヶ月分 入居者アプリ必須 ス...	なし	なし	なし	なし	なし	121400円 インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
1403 (14階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	61,000円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定 備考: 解約予告2ヶ月前(日割) 短期違約金:1年未満の解約は「家賃+共益費」の2ヶ月分 入居者アプリ必須 ス...	なし	なし	なし	なし	なし	122000円 インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
1404 (14階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	61,000円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定 備考: 解約予告2ヶ月前(日割) 短期違約金:1年未満の解約は「家賃+共益費」の2ヶ月分 入居者アプリ必須 ス...	なし	なし	なし	なし	なし	122000円 インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
1405 (14階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	61,000円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定 備考: 解約予告2ヶ月前(日割) 短期違約金:1年未満の解約は「家賃+共益費」の2ヶ月分 入居者アプリ必須 ス...	なし	なし	なし	なし	なし	122000円 インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...
1406 (14階部分)	空室 即入	1K 24.04m ²	61,000円	10,000円 駐車場:空きなし 東向 間取内訳 K7.5 カギ: SKE/SKB予定 備考: 解約予告2ヶ月前(日割) 短期違約金:1年未満の解約は「家賃+共益費」の2ヶ月分 入居者アプリ必須 ス...	なし	なし	なし	なし	なし	122000円 インターホン・エアコン・ガス・ケーブルTV・システムキッチン・シーリング・バス・トイレ別・バルコニー...