



どうじま
堂島アクシスビル

DOJIMA AXIS BUILDING

堂島のランドマークビル
最新の設備がつくる好オフィス環境!!

共用廊下・トイレリニューアル済

物件概要

所在地 大阪府大阪市北区堂島浜2丁目 2-28

交通 大阪メトロ「西梅田駅」より徒歩7分
大阪メトロ「肥後橋駅」より徒歩6分
阪急「梅田駅」より徒歩17分
阪神「梅田駅」より徒歩11分

構造 地上部S造 地下1階SRC造 地下2階RC造

規模 地下2階 地上15階 塔屋1階

敷地面積 3,880.65m²

延床面積 25,557.79m² (駐車場部分2,277.44m²)

竣工 1991年9月

設計 株式会社昭和設計

施工 株式会社竹中工務店

エレベーター 乗用5基 (17人) 非常・人荷用2基
24時間 (警備と連動)

駐車場 あり

※詳細部分は現況をご確認ください

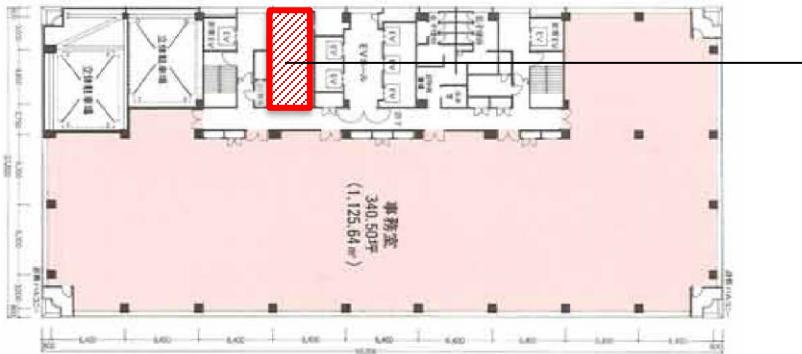
堂島アクシス 区画情報

○B1F 平面図



35.88坪

○2F平面図



10.6坪

※詳細部分は現況をご確認ください

堂島アクシス 賃貸借室のご案内

2025年8月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床	床荷重
B1F	35.88坪	事務所	応相談	-	12ヶ月	即入居可能	2,530mm	70mm	300kg/m ²
2F	10.60坪	事務所	応相談	-	12ヶ月	2026/2/1以降	2,600mm	-	300kg/m ²

- ・天井高はOA床上からの計測。

契約期間：ご相談

※期間内解約は書面により6ヶ月前までに予告することにより可能。

敷金償却：なし

更新料：なし

諸費用について

電気料 基本単価@29.20円/kWh ※個別メーターにて課金。毎年料金見直し有

空調料 個別空調のため使用した電気代を負担

時間外空調費 個別空調のため使用した電気代を負担

水道料 @453円/m³ ※個別メーターにて課金。

社名案内板 エントランス・各階エレベーターホールに社名案内板あり。看板料は応相談。

案内板の作成費用はテナント負担。（色・字体：指定あり）

その他実費 入退館カードの追加発行等は実費負担。

（入居時10枚は無料貸与。追加時は1,500円/枚）

オプション契約

駐車場 機械式駐車場(カーリフト無し)

形式 立体（大型）30台・（中小型）32台 地下式（中小型）38台

幅 立体（大型）2,050mm 立体（中小型）1,850mm 地下式（中小型）1,850mm

全長 立体（大型）5,750mm 立体（中小型）5,050mm 地下式（中小型）5,050mm

高さ 立体（大型）1,580mm 立体（中小型）1,580mm 地下式（中小型）1,550mm

駐車料金：応相談/台・月 敷金：3ヶ月

※駐車場は24時間使用可能。

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・正面出入口：月～金 7:00～20:00 土 7:00～16:00（日・祝除く）
- ・裏側玄関：月～金 7:00～20:00 土 7:00～16:00（日・祝除く）
- ・通用口：月～金 7:00～20:00 土 7:00～16:00（日・祝除く）
- ・上記以外の時間帯もカードリーダーにて通用口より24時間入退館可能
- ・年末年始等の開館日程は別途連絡

空調

個別空調

- ・個別空調のため空調基本時間・曜日等特になし

警備

機械警備

- ・警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動
- ・設備員・警備員常駐：24時間・365日

耐震基準

新耐震基準

アスベスト	無し（竹中工務店による調査報告書あり）
光ケーブル	引き込み済み。（NTT・ケイオプティコム）
電気容量	70VA/m ² 。増設に関しては応相談。
全館停電日	年に一度「全館停電」を実施。
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり。
業者指定	一部工事の業者指定あり。
業務形態	業務受託物件（PM）、貸主は株式会社ザイマックス関西

ビル名 現地案内図



堂島アクシスビル

大阪メトロ線

「西梅田」駅

徒歩 7 分

大阪メトロ線

「肥後橋」駅

徒歩 6 分

阪神線

「梅田」駅

徒歩 11 分

堂島アクシスビル 写真集

外観



エントランス



共用部



室内





お問い合わせ先
株式会社ザイマックス関西

担当：ザイマックス関西PM運営センター
TEL 06-6341-2843
xyk-pmcontact@xymax.co.jp