



どうじま

堂島アクシスビル

DOJIMA AXIS BUILDING

堂島のランドマークビル
最新の設備がつくる好オフィス環境!!

共用廊下・トイレリニューアル済

物件概要

所在地	大阪府大阪市北区堂島浜2丁目2-28
交通	大阪メトロ「西梅田駅」より徒歩7分 大阪メトロ「肥後橋駅」より徒歩6分 阪急「梅田駅」より徒歩17分 阪神「梅田駅」より徒歩11分
構造	地上部S造 地下1階SRC造 地下2階RC造
規模	地下2階 地上15階 塔屋1階
敷地面積	3,880.65㎡
延床面積	25,557.79㎡（駐車場部分2,277.44㎡）
竣工	1991年9月
設計	株式会社昭和設計
施工	株式会社竹中工務店
エレベーター	乗用5基（17人） 非常・人荷用2基 24時間（警備と連動）
駐車場	あり

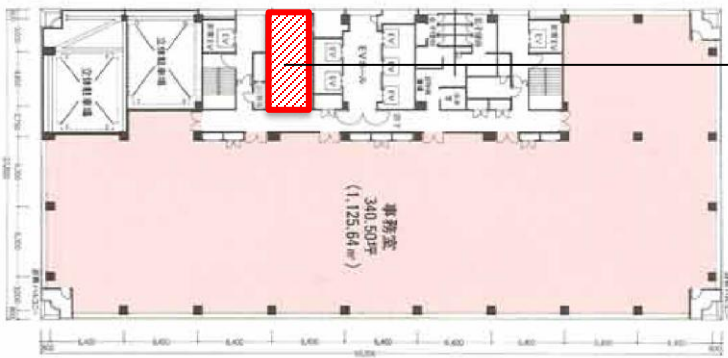
※詳細部分は現況をご確認ください

○B1F 平面図



35.88坪

○2F平面図



10.6坪

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床	床荷重
B1F	35.88坪	事務所	応相談	-	12ヶ月	即入居可能	2,530mm	70mm	300kg/㎡
2F	10.60坪	事務所	応相談	-	12ヶ月	2026/2/1以降	2,600mm	-	300kg/㎡

・天井高はOA床上からの計測。

契約期間：ご相談

※期間内解約は書面により6ヶ月前までに予告することにより可能。

敷金償却：なし
更新料：なし

諸費用について

電気料 基本単価@29.20円/kWh ※個別メーターにて課金。毎年料金見直し有
空調料 個別空調のため使用した電気代を負担
時間外空調費 個別空調のため使用した電気代を負担
水道料 @453円/㎡ ※個別メーターにて課金。

社名案内板 エントランス・各階エレベーターホールに社名案内板あり。看板料は応相談。
案内板の作成費用はテナント負担。（色・字体：指定あり）
その他実費 入退館カードの追加発行等は実費負担。
（入居時10枚は無料貸与。追加時は1,500円/枚）

オプション契約

駐車場 機械式駐車場(カーリフト無し)
形式 立体（大型）30台・（中小型）32台 地下式（中小型）38台
幅 立体（大型）2,050mm 立体（中小型）1,850mm 地下式（中小型）1,850mm
全長 立体（大型）5,750mm 立体（中小型）5,050mm 地下式（中小型）5,050mm
高さ 立体（大型）1,580mm 立体（中小型）1,580mm 地下式（中小型）1,550mm
駐車料金：応相談/台・月 敷金：3ヶ月
※駐車場は24時間使用可能。

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。
※連帯保証人を付けることをお願いしています。
※契約書の捺印は実印をお願いします。
※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。
※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・正面出入口：月～金 7：00～20：00 土 7:00～16：00（日・祝除く）
- ・裏側玄関：月～金 7：00～20：00 土 7:00～16：00（日・祝除く）
- ・通用口：月～金 7：00～20：00 土 7:00～16：00（日・祝除く）
- ・上記以外の時間帯もカードリーダーにて通用口より24時間入退館可能
- ・年末年始等の開館日程は別途連絡

空調

個別空調

- ・個別空調のため空調基本時間・曜日等特になし

警備

機械警備

- ・警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動
- ・設備員・警備員常駐：24時間・365日

耐震基準

新耐震基準

アスベスト	無し（竹中工務店による調査報告書あり）
光ケーブル	引き込み済み。（NTT・ケイオプティコム）
電気容量	70VA/m ² 。増設に関しては応相談。
全館停電日	年に一度「全館停電」を実施。
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり。
業者指定	一部工事の業者指定あり。
業務形態	業務受託物件（PM）、貸主は株式会社ザイマックス関西

©GeoTechnologies Inc.
許諾番号：PL1905



大阪メトロ線

「西梅田」 駅 徒歩 **7** 分

大阪メトロ線

「肥後橋」 駅 徒歩 **6** 分

阪神線

「梅田」 駅 徒歩 **11** 分

堂島アクシスビル 写真集

外観



エントランス



共用部



室内





お問い合わせ先
株式会社ザイマックス関西

担当：ザイマックス関西PM運営センター
☎ 06-6341-2843
xyk-pmcontact@xymax.co.jp