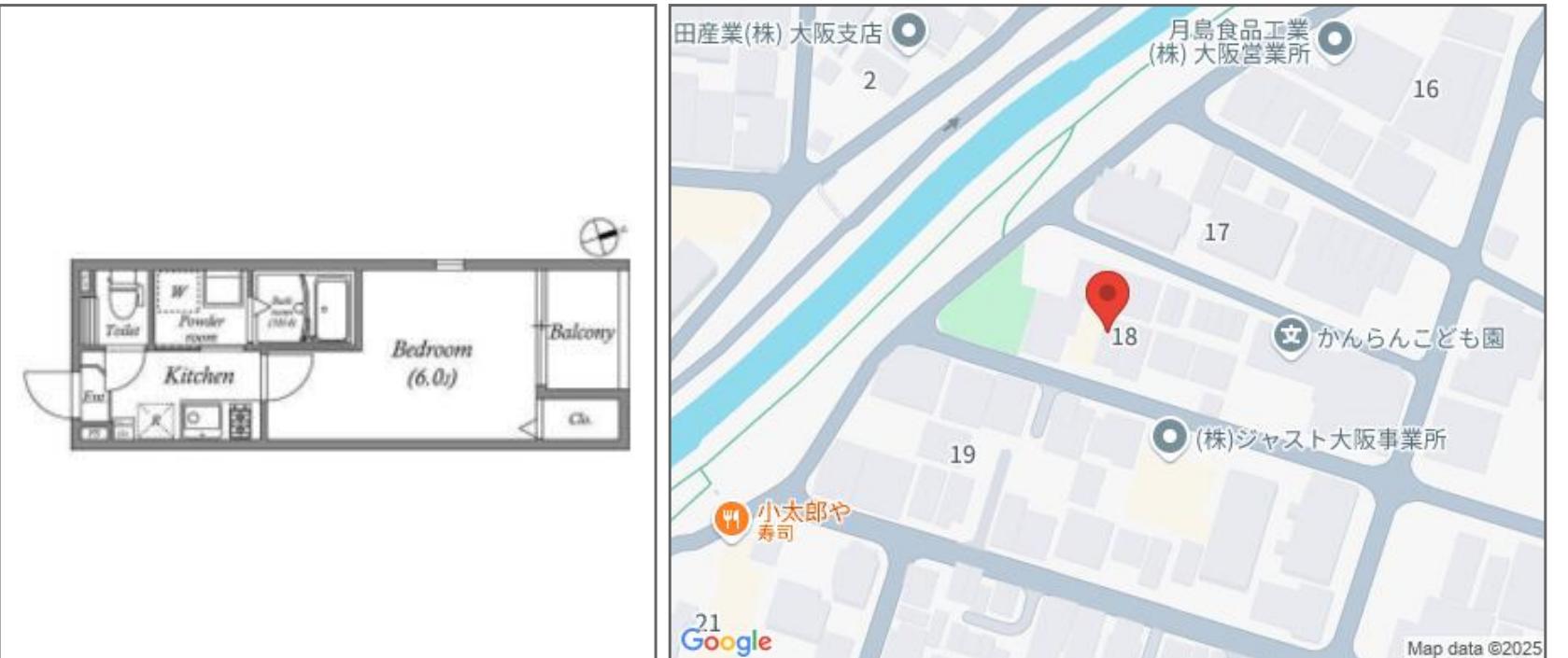


物件種目	[住居用] アパート
物件名	ハーモニーテラス江坂
号室名	0102 (1階部分)
所在地	〒564-0044 大阪府吹田市南金田2丁目18-12
交通	御堂筋線「江坂」徒歩10分
建築構造	木造 地上3階 総戸数9戸
間取タイプ	1K[洋室6]
専有面積	20.25m <sup>2</sup>
開口部方位	北
築年	2025年07月
現況/入居時期	新築 空室 / 即入
賃料	62,000 円
共益費・管理費	4,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	1年間
町内会費	300円(月額)
駐車場	空きなし
備 考	
留学生歓迎 IoT導入 スマートロック 下水道・シャワー・クローゼット・シャッター雨戸	
設 備	
【キッチン】 給湯器・システムキッチン【水廻り】 洗面台(独立)・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 B S・C S 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・インターホン(カメラ付き) 【その他】 自転車置場・電気・ガス(プロパンガス)・バルコニー/ベランダ・照明	
条件	
【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須	



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

#### 特記事項 :

webサービス広告掲載【許可】・チラシ、雑誌等掲載広告【要確認】・保証会社:保証会社利用必須 株式会社シノケンコミュニケーションズ 大手法人相談可・保険:保険要加入 2年契約 20,000円・更新手数料:27,500円(税込/更新時)・自治会費:300円(月額)・スマサポコンシェル:1,320円(税込/月額)・カギ代:16,500円(税込/契約時)・退去時RC代:38,500円(税込/退去時)・スマサポコンシェル入会金:5,500円(税込/契約時)

解約予告2ヶ月前(退去時日割) 入居者アプリ必須・スマサポコンシェル加入必須(法人契約は除く) LPガス会社指定:エスケーナガジ(06-6308-0080) 電気会社指定1:エスケーナガジ(06-6308-0081) 指定ガス・電気会社は平日9:00~18:00営業 決済金は、当月分+次月分を 他、Gowebの「補足資料等」の資料参照 外国籍の場合、日本在中の緊急連絡先要

カギ所在:AL:\*\* 1429 1290 35#部屋:\*\* 2189 2453 76#

A D

124000円

国土交通大臣免許(2)第8997号・公益社団法人 全日本不動産協会



株式会社 TAKUTO

大阪市中央区高麗橋3丁目2番7号 オリックス高麗橋ビル 2階

TEL: 06-6201-1600 FAX: 06-7669-1811

営業時間: 10時 ~ 17時 (日・祝除く)

最新募集情報の確認・申込はGoWebよりお願いいたします。

取引態様: 貸主

手数料

負担	貸主:0% 借主:100%
----	---------------

分配	元付:0% 客付:100%
----	---------------

敷金・礼金ゼロ



新築

