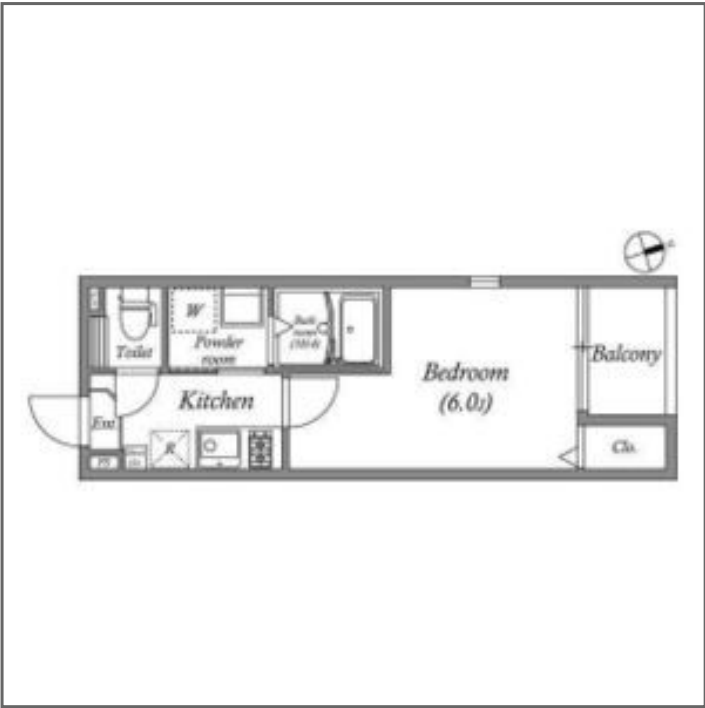
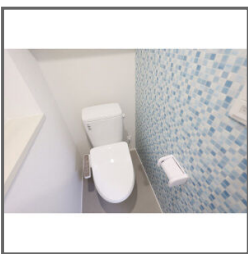
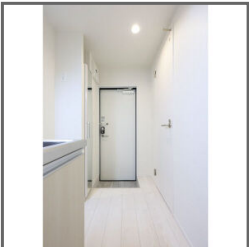
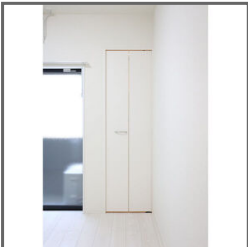
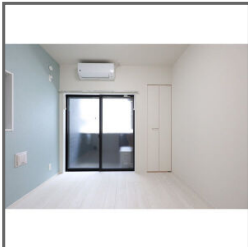


物件種目	[住居用] アパート		
物件名	ハーモニーテラス江坂		
号室名	0102（1階部分）		
所在地	〒564-0044 大阪府吹田市南金田 2 丁目18-12		
交通	御堂筋線「江坂」徒歩10分		
建築構造	木造 地上3階 総戸数9戸		
間取タイプ	1K[洋室6]		
専有面積	20.25㎡	開口部方位	北
築年	2025年07月		
現況/入居時期	新 築 空室 / 即入		
賃料	62,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	1年間		
町内会費	300円（月額）		
駐車場	空きなし		

備 考
留学生歓迎 IoT導入 スマートロック 下水道・シャワー・クローゼット・シャッター雨戸
設 備
【キッチン】 給湯器・システムキッチン 【水廻り】 洗面台（独立）・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 B S ・ C S 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・インターホン（カメラ付き） 【その他】 自転車置場・電気・ガス（プロパンガス）・バルコニー／ベランダ・照明
条 件
【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項： webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 株式会社シノケンコミュニケーションズ 大手法人相談可・保険：保険要加入 2年契約 20,000円・更新手数料：27,500円（税込/更新時）・自治会費：300円（月額）・スマサポコンシェル：1,320円（税込/月額）・カギ代：16,500円（税込/契約時）・退去時RC代：38,500円（税込/退去時）・スマサポコンシェル入会金：5,500円（税込/契約時） 解約予告2ヶ月前(退去時日割) 入居者アプリ必須 スマサポコンシェル加入必須(法人契約は除く) LPガス会社指定:エスケーエナジー(06-6308-0080) 電気会社指定1:エスケーエナジー(06-6308-0081) 指定ガス・電気会社は平日9:00～18:00営業 決済金は、当月分+次月分要 他、Gowebの「補足資料等」の資料参照 外国籍の場合、日本在中の緊急連絡先要 カギ所在：AL:** 1429 1290 35#部屋:* 2189 2453 76#	
A D	124000円

国土交通大臣免許(2)第8997号・公益社団法人 全日本不動産協会

株式会社 TAKUTO

大阪市中央区高麗橋 3 丁目2番7号 オリックス高麗橋ビル 2階

TEL：06-6201-1600 FAX：06-7669-1811

営業時間：10時～17時（日・祝除く）

最新募集情報の確認・申込はGoWebよりお願いいたします。

取引態様：貸主

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%