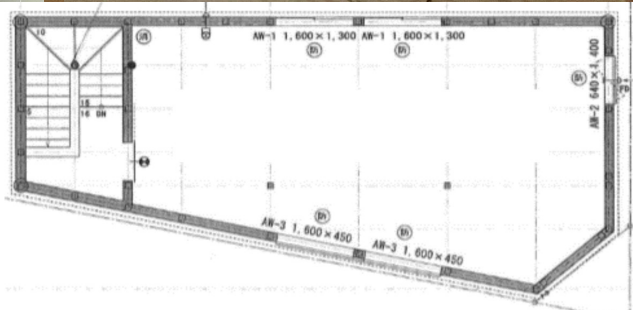


7. 賃貸物件（事業用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

JR東西線 新福島駅 徒歩2分/阪神本線 福島駅 徒歩6分
【人気の福島エリア】 2階専用直階段・入口有 ★未入居★



物件種目	貸店舗・事務所			
賃料	総額	247,500	円	うち消費税 22,500 円
管理費	円	共益費	0	円
その他月額				
敷金	90	万円	礼金	99 万円
解約引				
家賃保証	加入要 弊社指定			
その他一時金	なし			
定期借家契約	10	年	再契約相談可	建物賃貸借区分(期間) (年)
所在地	大阪市福島区福島3丁目10-1			
交通	JR東西線	新福島	駅 徒歩 2 分	
	バス	分	停 徒歩	分
間取り			築年月	令和1年12月
建物面積	約54.45	㎡	坪数	約16.5 坪
建物構造	木造	総戸数	2	戸
所在階	2	階	地上階	2 階 地下階
接道状況	種別	位置指定	接面	m 方向 幅員 m
設備・条件	インフラの立上がり有 柱、動かせられます			
駐車場有無	無	駐車場月額	円	
都市計画			地目	
用途地域	商業地域	借地権種類		
家財保険加入	円 / 年	保険会社		
現況	空家	引渡時期	即時	()
備考	※テナント保険加入要 弊社指定 ※工事業者指定有 JR環状線 福島駅 徒歩8分			

株式会社SRN

宅建免許 大阪府知事(第)59653号
保証協会 (公社)不動産保証協会
所属協会 (公社)全日本不動産協会 大阪府本部

Email kiwami.shop@srn2016.co.jp
H P https://lig-2014.co.jp/
所在地 540-0003 大阪市中央区森ノ宮中央1-16-20
西広ビル3F

TEL 080-1496-0349
FAX 06-4790-0506

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	不可	中村	秘密基地店舗に！ 重飲食相談可、スクール系可 レンタルスペース可 何商相談可
報酬	1ヶ月		