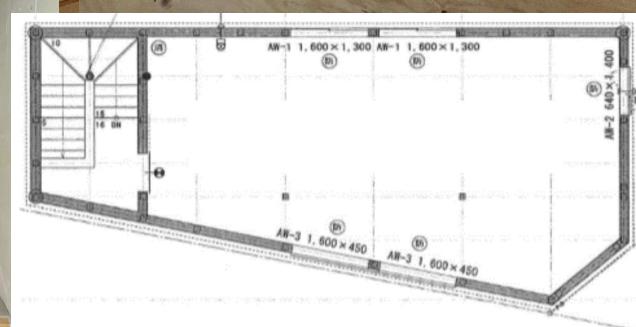


## 7. 賃貸物件 (事業用)

社内管理項目

物件番号

JR東西線 新福島駅 徒歩2分/阪神本線 福島駅 徒歩6分  
【人気の福島エリア】 2階専用直階段・入口有 ★未入居★



物件種目	貸店舗・事務所						
賃料	総額	247,500	円	うち 消費税	22,500	円	
管理費	円	共益費	0	円			
その他月額							
敷金	90	万円	礼金	99	万円	保証金	万円
解約引							
家賃保証	加入要 弊社指定						
その他一時金	なし						
定期借家契約	10	年	再契約相談可	建物賃貸借 区分(期間)	(年)		
所在地	大阪市福島区福島3丁目10-1						
交通	JR東西線	新福島	駅徒歩	2分			
	バス	分	停	徒歩	分		
間取り				築年月	令和1年12月		
建物面積	約54.45 m <sup>2</sup>			坪数	約16.5 坪		
建物構造	木造			総戸数	2 戸		
所在階	2	階	地上階	2 階	地下階	階	
接道状況	種別	位置指定	接面	m 方向	幅員	m	
設備・条件	インフラの立上がりり有 柱、動かせられます						
駐車場有無	無			駐車場月額	円		
都市計画						地目	
用途地域	商業地域			借地権種類			
家財保険加入	円 / 年			保険会社			
現況	空家			引渡時期	即時	( )	
備考	※テナント保険加入要 弊社指定 ※工事業者指定有 JR環状線 福島駅 徒歩8分						

株式会社SRN

宅建免許 大阪府知事(2)第59653号  
保証協会 (公社)不動産保証協会  
所属協会 (公社)全日本不動産協会 大阪府本部

TEL 080-1496-0349

FAX 06-4790-0506

Email kiwami.shop@srn2016.co.jp

H P <https://lig-2014.co.jp/>

所在地 540-0003 大阪市中央区森ノ宮中央1-16-20  
西広ビル3F

取引態様

広告

報酬

一般媒介

不可

1ヶ月

担当者

中村

特記事項

秘密基地店舗に!  
重飲食相談可、スクール系可  
レンタルスペース可  
何商相談可