

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	リンズマンション		
号室名	301 (3階部分)		
所在地	〒651-0076 兵庫県神戸市中央区吾妻通1丁目3-4		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩15分 阪神本線「春日野道」徒歩3分 阪急神戸線「春日野道」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		
間取タイプ	2LDK[15x6.3x6]		
専有面積	59.02㎡	開口部方位	
築年	2023年03月		
現況/入居時期	新築 空室 / 即入		
賃料	147,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	2ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

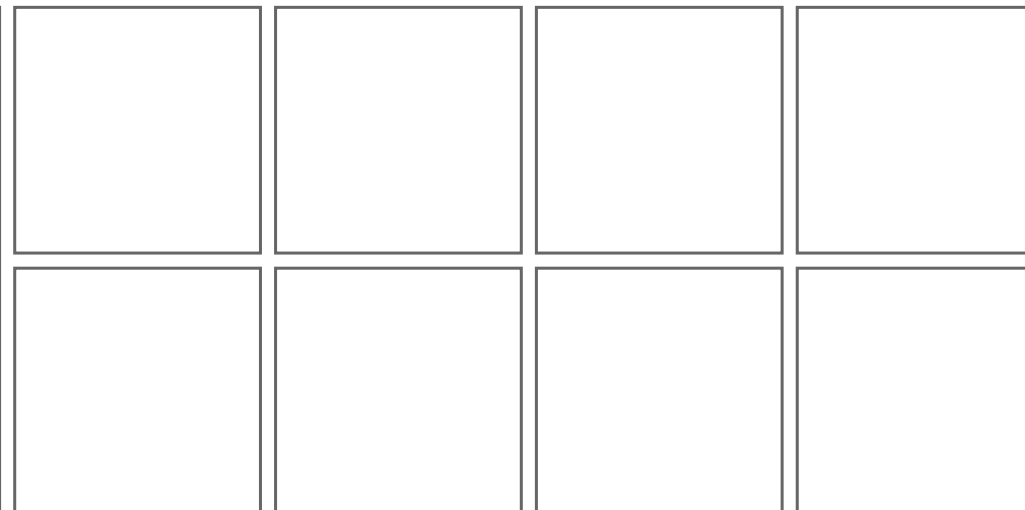
## 備考

## 設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器・ガスコンロ・システムキッチン・対面式キッチン 【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】インターネット対応・ネット使用料不要 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・インターホン(カメラ付き) 【その他】自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・デザイナーズ・24時間換気システム・フローリング

## 条件

【条件】保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項：

保証会社：保証会社利用必須 全保連 賃貸保証料:0.4ヶ月・期間:1年・賃貸保証更新料:10,000円・保険：保険要加入 2年契約 20,000円・ハウスクリーニング代：33,000円・安心サポート：16,500円・防虫消毒：19,800円

兵庫県知事免許(1)第60819号・(一社)兵庫県宅地建物取引協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会兵庫本部

## 株式会社エスライト

神戸市中央区琴ノ緒町5丁目6-3三共ビル802

TEL：078-855-3470 FAX：078-855-3471

取引態様：媒介

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	リンズマンション		
号室名	301 (3階部分)		
所在地	〒651-0076 兵庫県神戸市中央区吾妻通1丁目3-4		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩15分 阪神本線「春日野道」徒歩3分 阪急神戸線「春日野道」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		
間取タイプ	2LDK[15x6.3x6]		
専有面積	59.02㎡	開口部方位	
築年	2023年03月		
現況/入居時期	新築 空室 / 即入		
賃料	147,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	2ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			
備考			
設備			
【位置】角部屋 【キッチン】給湯器・ガスコンロ・システムキッチン・対面式キッチン 【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】インターネット対応・ネット使用料不要 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・インターホン(カメラ付き) 【その他】自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・デザイナーズ・24時間換気システム・フローリング			
条件			
【条件】保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 全保連 賃貸保証料:0.4ヶ月・期間:1年・賃貸保証更新料:10,000円・保険：保険要加入 2年契約 20,000円・ハウスクリーニング代：33,000円(税込)・安心サポート：16,500円・防虫消毒：19,800円  
お問合せ先に指定があります：高橋 峻太=080-4385-5534

A D 0.5ヶ月(非課税)

兵庫県知事免許(5)第203374号

## 賃貸住宅サービス三宮ギャラリー 株式会社兵住

神戸市中央区北長狭通2丁目5-6

TEL：078-391-4146 FAX：078-391-4147

お問合せ先に指定があります

高橋 峻太=080-4385-5534

取引態様：一般媒介

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%